



Tjänsteskrivelse - Avbryta planuppdrag för fastighet Övratorp 1:5

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-01 §114 att ge Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att planlägga fastigheten Norrhult 1:57, idag kallad Övratorp 1:5, för bostadsändamål. Efter dialog med exploatör är uppdraget inte aktuellt. Kommunstyrelsen föreslås därför att besluta om att avbryta planuppdraget för Övratorp 1:5.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-01 §114 att ge Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att planlägga fastigheten Norrhult 1:57, idag heter fastigheten Övratorp 1:5, för bostadsändamål. Fastighetsägaren fick därmed ett positivt planbesked. Detaljplanearbetet påbörjades hösten 2025 med en tidig dialog tillsammans med exploatören för att prata om detaljplanens genomförande.

Med anledning av de krav som sätts för genomförandet av detaljplanen bedömer exploatören att detaljplanen inte är ekonomisk genomförbar. Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår därmed att planuppdraget avbyts utifrån exploatörens önskemål och bekräftelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avbryter planuppdraget för ny detaljplan för fastighet Övratorp 1:5.

LEKEBERGS KOMMUN

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Cloe Bender
Planarkitekt